ПРОТОКОЛ №1/2020 тр
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Ставрополь, ул. Мира, дом № 141

Дата протокола: «27» марта 2020г.

Дата проведения собрания: «27» марта 2020г.

Дата начала: «27» марта 2020г.

Дата окончания: «27» марта 2020г.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма голосования: очная/заочная (*нужное подчеркнуть*).

Инициатором проведения общего собрания является (являются, Молотова Светлана Борисовна, собственность,2626-12/129/2009-038,05.11.2009года .

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: ул. Мира,д.141. Время проведения собрания «13»часов «00» минут 27 марта 2020 года.

Дата начала очного/заочного голосования-27.03.2020 года в 14-00 (время московское)

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 60, нежилых - 0 . Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2571,90- кв. метров, в том числе 2571,9 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений.

Присутствующие: нет

Лист регистрации собственников помещений или их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2571,9(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 61человек, обладающие 1813,82 голосами, что составляет 70,52 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Листы регистрации в кол-ве 10шт

Подсчет голосов окончен «27» марта 2020г..

Повестка дня:

1)Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (двух) человек

2) О проведение работ не включенные в план работ 2020г.,по замене канализационного выпуска.

3) Об утверждение стоимости работ.

4) О порядке финансирования работ за счет собственников помещений.

5) Определение представителя по подписанию акта выполненных работ.

6) О выборе организации по выполнению ремонта.

7) О сроках начала ремонта.

8) Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

По первому вопросу повестки дня – о выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.

Слушали: ***Никулькова АлександраАлександровича****,кв.№15 (Ф.И.О. собственника помещения,)* по первому вопросу повестки дня собрания, о выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.

Предложено собственником помещения №15, ***Никульковым Александром Александровичем****,(Ф.И.О. собственника помещения,)* кандидатуры:

председателя собрания Молотовой Светланы Борисовны,кв.№30

секретаря собрания Гореловой Елены Александровны,кв.№28

членов счетной комиссии Новиковой Натальи Константиновны, кв.№6

Сушкиной Юлии Юрьевны, кв.№5

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АВАНТАЖ»
355012, Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Мира, дом 149,
Входящий № 484
«06» 07 20 20 г.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается приложение №2.

Результаты голосования:

ЗА 1813,82 голосов
ПРОТИВ 0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания - Молотову Светлану Борисовну,кв.№30;
секретарем собрания - Горелову Елену Александровну,кв.№28;
членами счетной комиссии: Новикову Наталью Константиновну, кв.№6
Сушкину Юлию Юрьевну, кв.№5

По второму вопросу повестки дня- о проведении работ не включенные в план работ 2020г., по замене канализационного выпуска в многоквартирном доме.

Слушали: Горелову Елену Александровну,кв.№28; (*Ф.И.О. собственника помещения,)* по второму вопросу повестки дня собрания о проведении работ по замене канализационного выпуска в многоквартирном доме.

Предложено собственником помещения №28, *Гореловой Еленой Александровной,(Ф.И.О. собственника помещенияика)* собственникам МКД по ул.Мира,д.141 утвердить виды работ,объем работ не включенные в план работ 2020 года.

Результаты голосования по вопросу проведения работ по замене канализационного выпускав многоквартирном доме:

ЗА 1813,82 голосов
ПРОТИВ 0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 70,52 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании приняло решение о проведении работ по замене канализационного выпуска.

По третьему вопросу повестки дня- об утверждение стоимости работ в многоквартирном доме,

Слушали: Горелову Елену Александровну,кв.№28 *(Ф.И.О. собственника помещения,)* по третьему вопросу повестки дня собрания, об утверждение стоимости работ в многоквартирном доме.

Предложено собственником помещения №28, *Гореловой Еленой Александровной,*собственникам помещений сметная стоимостью планируемых работ согласно сметы 30771,0 рубль, и с расчетом на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме11-96рублей.

Результаты голосования по вопросу утверждения сметной стоимости работ в размере 30771,0 рублей .

ЗА 1813,82 голосов
ПРОТИВ 0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 70,52 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение об утверждении стоимости работ в размере 30771,0 рублей

По четвертому вопросу повестки дня – о порядке финансирования ремонта за счет средств собственников помещений .

Слушали; Горелову Елену Александровну,кв.№28 (*Ф.И.О. собственника помещения,)* по четвертому вопросу повестки дня собрания о порядке финансирования ремонта за счет средств собственников помещений.

Предложено собственником помещеня №28, *Гореловой Еленой Александровной* , собственникам помещений финансирование ремонта будет проходить за средства собственников помещений, в

размере утвержденного решением общего собрания. Учитывая год постройки дома и социальное положение жителей, принято решение о внесении платы за замену канализационного выпуска рублей в течение одного месяца 2020 года, через агента АО СГРЦ со стоимостью услуги 2,75% от сметной стоимости работ (846рублей 20 копеек) с «01» июня 2020года, всего 31617рублей 20 копеек.

Результаты голосования по вопросу определения порядке финансирования ремонта за счет средств собственников помещений.

ЗА	1813,82 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома, утвердило следующий порядок финансирования ремонта: установления ежемесячной платы с «01»июня2020года (в расчете на один квадратный метр общей площади помещения каждого собственника), обеспечивающем необходимый объем финансирования, платежными документами для оплаты через СГРЦ в течение одного месяца 2020 года.

По пятому вопросу повестки дня - о определении представителей собственников помещений осуществляющих контроль за проведением ремонта , и по подписанию акта выполненных работ общего имущества, в многоквартирном жилом доме от имени собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Молотову Светлану Борисовну, кв.№ 20 (*Ф.И.О. собственника помещения,)* по пятому вопросу повестки дня собрания о определении представителей собственников помещений осуществляющих контроль за проведением ремонта , и по подписанию акта выполненных работ общего имущества, в многоквартирном жилом доме от имени собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено собственником помещения кв.№6,Новиковой Натальей Константиновной, собственникам МКД утвердить кандидатуры –членов совета дома Молотовой С.Б., Новиковой Н.К., Чудинова И.В.,Грушевской Е.Г., Губиной Л.В..

Результаты голосования по вопросу определения представителей собственников помещений:

ЗА	1813,82 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании, утвердило кандидатуры: Молотовой С.Б., Новиковой Н.К., Чудинова И.В.,Грушевской Е.Г., Губиной Л.В. представителями от собственников помещений, осуществляющих контрольза проведением ремонта , по подписанию акта выполненных работ общего имущества.

По шестому вопросу повестки дня - о выборе организации по выполнению ремонта.

Слушали: Новикову Наталью Константиновну,кв.№6(*Ф.И.О. собственника помещения,)* по шестому вопросу повестки дня собрания- о выборе организации по выполнению ремонта.

1.ООО управляющая компания «Авантаж»

Предложено собствнником помещения кв.№6,Новиковой Натальей Константиновной, *собственникам МКД утвердить* ООО управляющая компания «Авантаж»по выполнению ремонта.

Результаты голосования по вопросу выбора организации по выполнению работ по замене канализационного выпуска:

ЗА	1813,82 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома присутствующих на собрании, приняли решение поручить ООО управляющая компания «Авантаж» выполнить ремонт по замене канализационного выпуска.

По седьмому вопросу повестки дня: о сроках начала ремонта по замене канализационного выпуска.

Слушали Гореловой Елены Александровны,кв.№28 (*Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника)* по седьмому вопросу повестки дня собрания

Предложено собствнником помещения кв.№6,Новиковой Натальей Константиновной, собственникам помещений определить срок начала ремонта после сбора денежных средств более 70(семидесяти) процентов стоимости работ, для приобретения необходимых материалов.

Результаты голосования по вопросу срока начала ремонта:

ЗА	1813,82 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании, постановили определить сбор денежных средств в размере 70 процентов от стоимости СМР -начало работ по проведению ремонта .

По восьмому вопросу повестки дня: определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали : Гореловой Елены Александровны,кв.№28 (*Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника)* по восьмому вопросу повестки дня собрания об определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено собствнником помещения кв.№6,Новиковой Натальей Константиновной, собственникам помещений определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации – ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094). Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить сопроводительным письмом или нарочным в ОООуправляющая компания «Авантаж»» (ИНН 2634088094) не позднее чем через 5 дней после оформления документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросу определения места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания:

ЗА	1813,82 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании, определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации – ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094). Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить сопроводительным письмом или нарочным в ОООуправляющая компания «Авантаж»» (ИНН 2634088094) не позднее чем через 5 дней после оформления документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме .

2. Лист регистрации присутствующих на общем собрании физических лиц
3.Лист голосования присутствующих на общем собрании физических лиц.
4. Сообщение о проведении общего собрания листов.
5. Локальный сметный расчет.

Подписи:

Председатель общего собрания: Молотова С.В., кв. 30, "28" 03 2020г.

Секретарь общего собрания: Горелова Е., кв. 28, "28" 03 2020г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Новикова И.Е. «28» 03 2020 г.
ФИО подпись

Сумина Ю.Ю. «28» 03 2020 г.
ФИО подпись

Сообщение
о проведении общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 141 по улице Мира, г. Ставрополь

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ставрополь, улица Мира, д. 141 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника квартиры № 30, Молотова Светлана Борисовна **в очной форме.**

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: ***«27»марта 2020года**, в 13-00 часов, по адресу* улица Мира, д. 141. Начало регистрации участников собрания – *в 13-15часов.*

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и свидетельство на квартиру.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете: *квартира №30*

Повестка дня собрания:

1)Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (двух) человек

2) О проведение работ не включенные в план работ 2020г.,по замене канализационного выпуска.

3) Об утверждение стоимости работ.

4) О порядке финансирования работ за счет собственников помещений.

5) Определение представителя по подписанию акта выполненных работ.

6) О выборе организации по выполнению ремонта.

7) О сроках начала ремонта.

8) Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Совет дома.17.03.2020